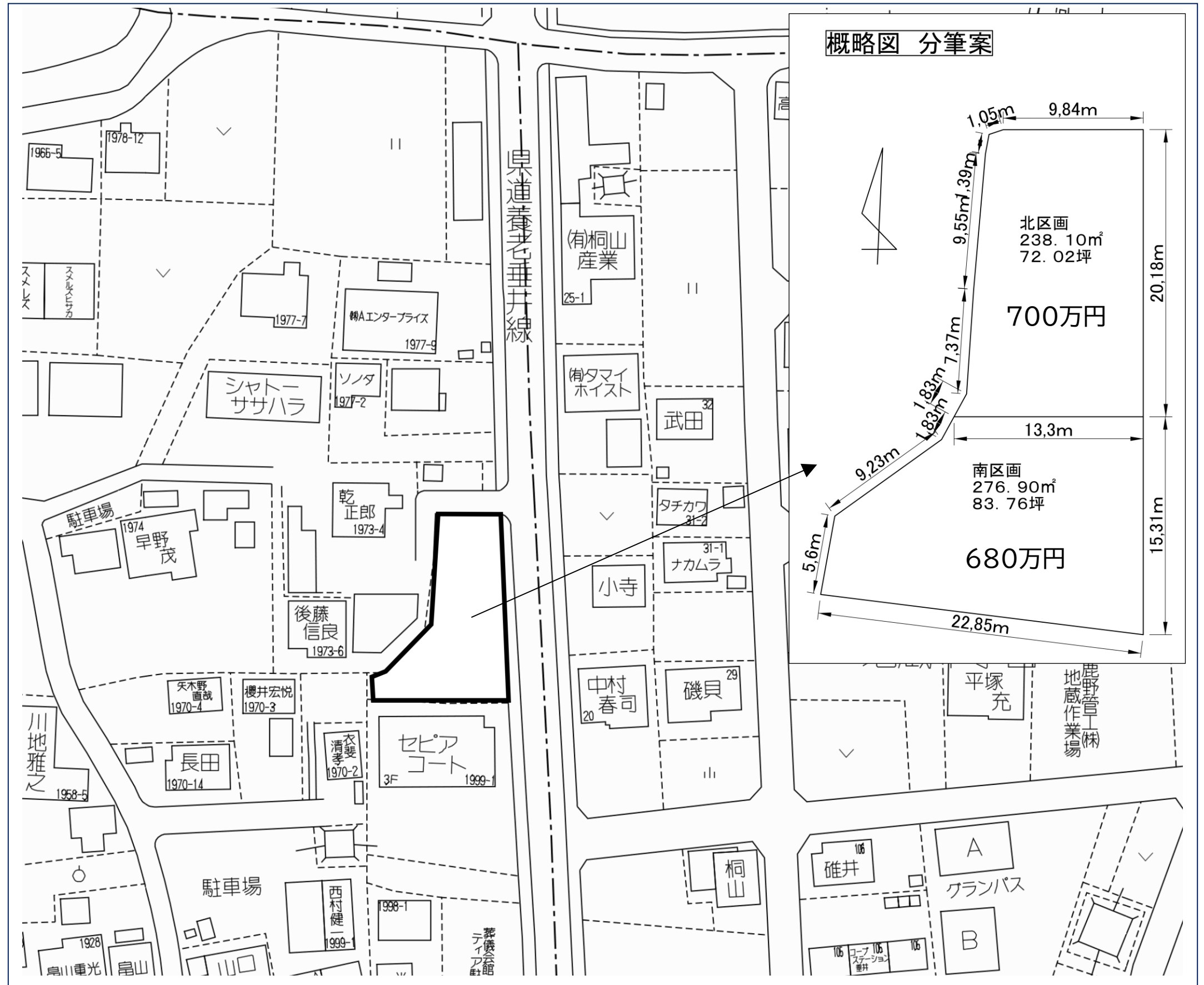


売 地

価格 区割案参照

所在地	不破郡垂井町字山之前	
交 通	JR 垂井駅 徒歩約15分	
土 地 面 積		区割案参照
地 目	畑・用悪水路(南)	
私道負担	無	
都市計画	市街化区域	
用途地域	第2種中高層住居専用地域	
建 蔽 率	60%	
容 積 率	200%	
引渡時期	相 談	
国土法届	不 要	
接道状況	東側県道 幅員約12M に接面	
設 備 等 (施設可能なもの含む)	電気・上・下水道・個別プロパン	
備 考	1. 農地転用届を要します。 2. 上・下水道負担金要。 3. 垂井小学校・不破中学校。 4. 歩道縁石乗り入れ工事許可要(北区画)。 5. 県道側溝への雨水排水原則不可(浸透式となります)。 6. 現況引き渡し。 7. 諸条件、相談可。	
仲介手数料	成約価格の3%+6万円+消費税	
取引態様: 仲 介	現況と資料に相違がある場合は現況を優先します	



(有)サニーワーク TEL0584-22-4300 FAX22-4312

岐阜県不破郡垂井町東神田 3-152-1 (セブンイレブン北側) e-mail qa@sunnywork.co.jp

宅地建物取引業 岐阜県知事(5)第3853号・(社)岐阜県宅地建物取引業協会会員・(社)全国宅地建物取引業保証協会会員・東海不動産公正取引協議会加盟・中部圏不動産流通機構会員



お気軽にお問い合わせ下さい！
メールでもOKです。しつこい営業は致しません。